



COMUNE DI GENONI

PROVINCIA DI ORISTANO

Via Su Paddiu n° 2 – 08030 GENONI (OR) (C.F. 81000290916) ☎ 0782/810023 e-mail: ut.genoni@tiscali.it
Fax 0782 811163 e-mail: tecnico@comune.genoni.or.it

SETTORE TECNICO

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

N. 03 del 21.12.2017

(Art. 36 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la domanda presentata attraverso il portale SardegnaSuap, pratica n. 3.595, a nome del Signor SECCI FERDINANDO nato a Genoni il 21.01.1936, Codice Fiscale n. SCC FDN 36°21 D968F residente a GENONI (SU) in Via Padre R. Melis n. 3, quale proprietario dell'immobile oggetto dell'istanza, sito in agro di Genoni, Località "Putzonigu", tendente ad ottenere permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 e relative a: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 36 DEL D.P.R. 380/01 PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' RISPETTO ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 2 DEL 16.09.1983, CON OPERE DI RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI UN LOCALE DESTINATO A RICOVERO ATTREZZI ubicato in agro di GENONI (SU) – Località "Putzonigu", sull'area identificata nel N.C.E.U. al Fg. 10, mappale 124;

ACCERTATO che il richiedente ha titolo per richiedere il suddetto permesso di costruire in qualità di proprietario dell'immobile, come risulta dalla documentazione unita agli atti della pratica;

VISTA la comunicazione prot. 6036 del 06/12/2017 con la quale si notiziava il soggetto interessato in merito agli adempimenti propedeutici al ritiro del presente permesso di costruire in sanatoria;

DATO ATTO dell'avvenuto versamento dell'oblazione dovuta ai sensi dell'art. 37, comma 1 del D.P.R. 380/01, a mezzo versamento su cc/post. n. 11979085 di €. 516,46;

- VISTI i disegni di progetto allegati alla domanda, a firma del tecnico Ing. Giuseppe Medda;
- VISTA la documentazione integrativa presentata in data **19.12.2017** – prot. n. **6396**;
- VISTI i regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana in vigore;
- VISTE le leggi 17.08.1942 n°1150; 06.08.1967 n°76 e le successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO il D.P.R. 6-6-2001 N°380;
- VISTA la L.R. 11.10.1985 n°23 e successive modificazioni ed integrazioni;
- PRESO ATTO della conformità degli atti progettuali agli strumenti urbanistici vigente e adottato;

- VISTA la Legge n°142/1990 e successive modificazioni e integrazioni;

RILASCI A

ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380

IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Al Sig. SECCI FERDINANDO

i cui riferimenti anagrafici sono riportati nelle premesse del presente dispositivo, per opere già eseguite ed indicate negli elaborati grafici allegati al presente "permesso di costruire in sanatoria" riconducibili ad opere eseguite in totale difformità rispetto alla Concessione Edilizia. 2/1983, il tutto come dettagliato negli elaborati grafici allegati al presente atto che ne costituiscono parte integrante. Il presente provvedimento attiene esclusivamente agli aspetti urbanistico-edilizi.

per la realizzazione degli interventi indicati in premessa, sotto l'osservanza delle vigenti norme legislative e regolamentari in materia di edilizia e di urbanistica, di tutela dei beni culturali ed ambientali, di igiene, di polizia locale, di circolazione stradale, di sicurezza del lavoro e nei cantieri temporanei e mobili ed in conformità al progetto approvato che consiste in:

- Allegato 1: Relazione Tecnica e documentazione fotografica;
- Tavola 1: Stralcio Catastale e Piano Urbanistico Comunale;
- Tavola 1A: Planimetria attuale e di progetto;
- Tavola 2: Piante sezioni prospetti stato autorizzato attuale e in progetto, calcoli plano volumetrici stato autorizzato attuale e di progetto;

nonché alle prescrizioni sotto riportate e FATTI SALVI IN OGNI CASI I DIRITTI DEI TERZI.

PRESCRIZIONI GENERALI DA OSSERVARE

- 1) In caso di nuove costruzioni o di ampliamento planimetrico, i lavori non potranno avere materiale inizio prima di aver ottenuto, previa richiesta scritta sui moduli forniti dal Comune, la determinazione dei punti fissi di linea e di livello a cura dell'Ufficio Tecnico Comunale, che rilascerà apposito verbale.
- 2) Prima di iniziare i lavori il titolare della concessione dovrà
 - a) Nominare un Direttore dei Lavori
 - b) Erigere le necessarie staccionate, ponti di servizio e quanto altro necessario, chiedendo al Comune la necessaria autorizzazione qualora vi sia occupazione di suolo pubblico, al fine di assicurare la pubblica incolumità;
 - c) Ove sia necessario manomettere suolo pubblico o strutture ivi esistenti, chiedere la relativa autorizzazione agli enti di competenza;
 - d) Chiedere all'Ente Competente l'autorizzazione di eventuale Scarico nelle Pubbliche fognature;
 - e) Denunciare al Genio Civile Competente le opere in conglomerato cementizio armato o pre-compresso o in strutture metalliche previste dal progetto approvato, ai sensi dell'art. 4 della Legge 5.11.1971, n°1086;
 - f) Comunicare per iscritto al Comune la data di inizio dei lavori con allegata la Notifica ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. 81/08 (con l'attestazione di deposito presso gli enti competenti) in originale o copia conforme all'originale, oppure dichiarazione di esonero;
 - g) Depositare al Comune dichiarazione attestante l'avvenuta verifica della documentazione di cui alle lettere a) e b) comma 9 dell'art. 90 D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.

- h) Depositare al Comune, in duplice copia, il progetto delle opere corredate da una relazione tecnica, compilata secondo le modalità stabilita dal D.M.I.C.A. del 13 dicembre 1993, attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici, ai sensi dell'articolo 28 della Legge 9 gennaio 1991, n°10;
- 3) In tutti i cantieri deve essere affissa, in vista del pubblico, una tabella in cui siano indicati:
- a) nome e cognome del concessionario, oggetto ed estremi della concessione e termini di scadenza;
 - b) nome e cognome e titolo professionale del progettista e del direttore dei lavori;
 - c) denominazione dell'assuntore o indicazione che i lavori sono eseguiti in economia;

Ai sensi del D.lgs.276/2003 art.86, punto 10, lettere b-bis e b-ter il Committente o il Responsabile dei lavori prima dell'inizio degli stessi è tenuto a trasmettere il certificato di regolarità contributiva dell'impresa esecutrice;

Si evidenzia che la mancata presentazione del documento di cui sopra comporta la sospensione della presente .

- 4) L'inizio dei lavori deve avvenire entro il termine di un anno dalla data della presente Concessione,
- 5) Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile, è stabilito in tre anni dall'effettivo inizio dei lavori.
- 6) Qualora i lavori non siano ultimati nel termine così stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo Permesso di Costruire; in tal caso il nuovo Permesso concerne la parte non ultimata.
- 7) Entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento dovrà essere richiesto il certificato di Agibilità ai sensi dell'art.25, 1° comma del D.P.R. 6-6-2001 N°380;
- 8) Il presente Permesso di Costruire è trasferibile ai successori o aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà, o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio, ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza ai sensi del D.P.R. 6-6-2001 N°380 e le sanzioni previste dalla stessa legge e dalla L.R. 11.10.1985 n°23.
- 9) Al Comune è riservato il diritto di far eseguire, in qualsiasi momento durante il corso dei lavori, ispezioni e visite di controllo al fine di accertare la rispondenza dei lavori alle previsioni progettuali originarie, ovvero a quelle di eventuali varianti assentite dal Comune mediante appendice al presente Permesso di Costruire.
- 10) Per tutte le eventualità non previste nel presente elenco di prescrizioni generali, necessariamente limitato, ci si richiama alle disposizioni del Regolamento Edilizio Comunale e di tutta la normativa in materia edilizia, igiene e polizia locale vigente alla data del rilascio del presente Permesso di Costruire.
- 11) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.
- 12) Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare del permesso dovrà darne immediata notizia allo sportello unico per l'edilizia. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo professionale, nei limiti della sua competenza.
- 13) Il presente permesso viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli elaborati di progetto, corrispondano a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e non efficace.

14) A lavori conclusi dovrà essere trasmessa copia della documentazione comprovante l'avvenuto accatastamento dell'opera in sanatoria, rilasciata dall'U.T.E., corredata da planimetria catastale in copia conforme, modello 3SPC, tipo mappale, eventuale elaborato planimetrico e planimetrie catastali;

- Si allega un esemplare dei disegni presentati, muniti di regolare visto.

Si avverte che, contro il presente provvedimento, può essere presentato ricorso:

- ENTRO 60 GIORNI dalla notifica del presente provvedimento al Tribunale Amministrativo Regionale, nei termini e nei modi previsti dall'art.2 e seguenti della Legge 6/12/71 n. 1034.
- ENTRO 120 GIORNI dalla notifica del presente provvedimento al Presidente della Repubblica, nei termini e nei modi previsti dall'art.8 e seguenti del D.P.R. 24/11/1971 n. 119.

Genoni, Lì 21.12.2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Arch. J. Pierino Porru)

L'avviso di rilascio del presente Permesso di Costruire in verrà pubblicato nell'Albo Pretorio online sul sito internet del comune, all'indirizzo web www.comune.genoni.or.it/, per 15 giorni consecutivi.

Genoni, Lì _____

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato in data odierna il presente Permesso di Costruire.-

Genoni, Lì _____

Firma
